

Sant Antoni
de Calonge

BARCELONA DESIGN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CONSTRUIMOS VIVIENDAS,
creamos hogares

COMPROMISO Y PROFESIONALIDAD

Nuestra identidad

Somos tu empresa promotora de calidad. Reunimos a un equipo de profesionales con gran talento con un objetivo común:
construir viviendas, crear hogares.

Construimos viviendas de la mano de grandes profesionales, pensando en todo momento en crear espacios en los que vivir momentos únicos, utilizando materiales de alta calidad e instalaciones de última generación.
Estamos contigo desde el inicio hasta que te instales en tu nuevo hogar.

Buscamos plasmar en nuestras viviendas los valores con los que nos sentimos identificados; **excelencia y calidad, innovación y garantía.**

La funcionalidad y el diseño se dan la mano en nuestras promociones, apostando por una constante evolución para así adaptarnos al mercado actual.



Un Mediterráneo *de posibilidades*

Largos paseos por sus más de 4km de playas de arena fina, rutas por "el camí de ronda" bordeando toda la Costa Brava o pequeñas calas escondidas ideales para los amantes del sol y del buceo, además de infinidad de actividades náuticas.

Veranos de atardeceres y brisa marina, primaveras de cenas al aire libre, otoños de tranquilidad e inviernos de bicicleta.

El Mediterráneo se disfruta todo el año.

Vívelo ya.

Localización

Sant Antoni de Calonge

Sant Antoni de Calonge, situado en medio de la deseada Costa Brava gironesa, a tan solo hora y media de Barcelona, abre las puertas al Mediterráneo.

Nos encontramos a tan solo 5 minutos andando de la playa. Rodeados de comercios locales, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios al alcance de la mano, sin necesidad de coger el coche.

Sant Antoni de Calonge os espera para desconectar de la ciudad y conectar con un entorno único.



Viviendas de 2 y 3 habitaciones

Áticos con terraza

Bajos con jardín

Piscina comunitaria

Parking y trastero



Cuidamos hasta *el último detalle*

Nuestro mayor objetivo es crear hogares modernos y funcionales, diseñados para garantizar el confort, el bienestar y la calidad hasta el último detalle.

Una de nuestras inquietudes es conseguir un hogar sostenible con alta **optimización energética**. Gracias a una distribución pensada para disfrutar a todas horas, obtenemos luz natural en los espacios de día para solamente utilizar la luz artificial en las zonas de noche.

Las reuniones familiares y con amigos las podremos llevar a otro nivel gracias al concepto de cocina abierta al salón, con el que conseguimos un espacio de gran versatilidad y amplitud.







Conecta con *el bienestar*

Conecta contigo mismo, dando un paseo por la playa, refrescándote en la piscina o tomando el sol en las hamacas del solarium.

Conecta con el ocio, con una cena en la terraza con amigos o con un baño en familia en el mar.

Lo tenemos todo preparado para que **conectes con el bienestar**.



Viviendas de autor

Alonso | Balaguer

En Barcelona Design Desarrollos Inmobiliarios siempre contamos con los mejores profesionales, para poder ofrecer unos acabados de la más alta calidad, cuidados hasta el último detalle.

La inspiración, la innovación, la funcionalidad, la eficiencia y el diseño, son los valores que buscamos por encima de todo con nuestros arquitectos, que nos aportan todos sus conocimientos para conseguir hogares de calidad.

El despacho de Arquitectos Alonso y Balaguer cuentan con multitud de proyectos a sus espaldas, como por ejemplo el rascacielos Hesperia Tower en Barcelona, las nuevas Bodegas Protos en Peñafiel o los Aire Ancient Baths, con sede en ciudades como Nueva York, Chicago, París o Barcelona.

Así, la creatividad de manos de grandes profesionales de **prestigio internacional** quedará plasmada en vuestros hogares.



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación ejecutada en pilotaje de acuerdo con las especificaciones de la dirección facultativa y según las exigencias del estudio geotécnico.
- Estructura sobre rasante a base de hormigón armado en forjados y pilares.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas con aislamiento térmico, hoja exterior de ladrillo cerámico y trasdosado de cartón yeso interior.
- Cubiertas con aplicación de lámina impermeable y aislamiento térmico, según proyecto y normativa del Código Técnico de la Edificación.

TABIQUERÍA

- Tabiques y trasdosados interiores con placas de cartón de yeso con aislamiento de lana de roca.
- Separaciones entre viviendas mediante cerramientos cerámicos y trasdosados con placas de yeso con aislamiento de lana de roca.

CARPINTERÍA

- Carpintería exterior de aluminio lacado, doble acristalamiento y aislamiento térmico.
- Puerta de entrada acceso principal blindada lisa y lacada, con cerradura de seguridad y mirilla gran angular.
- Puertas de paso interiores batientes o correderas, de una hoja, lacadas.
- Puertas de garaje de lamas horizontales metálicas, motorizadas.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento de gres porcelánico para zonas húmedas de la marca SALONI modelo PETRALAVA ARENA de 60,5 cm x 60,5 cm o similar.
- Resto de la vivienda con pavimento de parquet laminado de la marca EGGGER modelo FLOORLINE color ROBLE HAMILTON CREMA o similar.
- Pavimento de gres antideslizante en exteriores y zonas comunes de la marca SALONI modelo PETRALAVA ARENA C3/antideslizante de 30,5 cm x 30,5 cm o similar.
- Pavimento de hormigón pulido en garaje.
- Falso techo de placas de yeso según necesidades por instalaciones.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos de color blanco.
- Revestimientos verticales de baldosa según especificaciones de proyecto, de gres porcelánico en baños y cocinas de la marca SALONI modelo COVER de 31x60 MARFIL o similar. En zona ducha: gres porcelánico de la marca SALONI modelo TRACK 30x60 MARFIL o similar.



COCINAS

- Revestimiento vertical con alicatado cerámico de la marca SALONI modelo COVER de 31x60 MARFIL, combinado con pintura lisa.
- Techos y paredes con pintura plástica lisa color blanco.
- Cocina con muebles altos y bajos de la marca BODELEC modelo EBRO o similar. Laminado bajo presión. Uñeros aluminio.
- Fregadero de acero inoxidable de la marca TEKA modelo BE-50.40 INOX o similar, y grifo mezclador monocomando vertical de la marca ROCA modelo caño alto tubo L20 o similar.
- Encimera de la marca SILESTONE modelo WHITE STORM acabado pulido o similar.
- Electrodomésticos de la marca BALAY o similar:
 - Campana integrada marca BALAY, modelo 3BF266NX o similar.
 - Placa de inducción BALAY modelo, 3EB864ER o similar.
 - Horno eléctrico multifunción marca BALAY modelo 3HB4331X0 o similar.
 - Horno microondas integrado marca BALAY modelo 3CP4002X0 o similar.

BAÑOS

- Revestimientos verticales de baldosa de gres porcelánico de la marca SALONI modelo COVER de 31x60 MARFIL, combinado con pintura lisa. En zona ducha: gres porcelánico de la marca SALONI modelo TRACK 30x60 MARFIL o similar.
- Pintura plástica lisa en techos y paredes.
- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada color blanco de la marca ROCA o similar:
 - Taza ROCA modelo THE GAP COMPACT T/B S/DUAL BLANCO A342472000 o similar.
 - Tanque ROCA modelo THE GAP COMPLETO A/INFERIOR BLANCO A341470000 o similar.
 - Asiento taza ROCA modelo THE GAP COMPACT BLANCO 801730004 o similar.
 - Plato de ducha de resina con fondo antideslizante modelo TERRAN S/MARCO o similar, medidas según proyecto, color blanco.
- Grifería de ducha: columna termostática de la marca ROCA modelo VICTORIA o similar. Grifo para lavabo tipo monomando de la marca ROCA modelo L20 XL o similar.
- Lavamanos y muebles de baño de la marca STILLO modelo MILANO 80 o similar con espejo incluido.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos según normativa.
- Preinstalación de TVR por cable y por satélite, y de Red Digital de servicios integrados. Instalación de antena de TV-FM al techo y de línea telefónica, con conexiones a las viviendas según proyecto de ingeniería de telecomunicaciones.
- Videoportero automático.
- Ascensor eléctrico.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de Agua Caliente Sanitaria con sistema de Aerotermia.
- Sistema de climatización frío/calor mediante Aerotermia con distribución por conductos.
- Tomas de agua en terrazas y patios privados, conectadas a la propia red de la vivienda.
 - Horno microondas integrado marca BALAY modelo 3CP4002X0 o similar.





La información gráfica incluida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio y no tiene carácter contractual, por la cual cosa la empresa promotora lo podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de tipo técnico, normativo o comercial. Así mismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son decorativos y no son objeto de contratación.

www.bddi.es