

Premià de Mar   
BARCELONA DESIGN  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CONSTRUIMOS VIVIENDAS,  
*creamos hogares*

## COMPROMISO Y PROFESIONALIDAD

*Nuestra identidad*

Somos tu empresa promotora de calidad. Reunimos a un equipo de profesionales con gran talento con un objetivo común:  
**construir viviendas, crear hogares.**

Construimos viviendas de la mano de grandes profesionales, pensando en todo momento en crear espacios en los que vivir momentos únicos, utilizando materiales de alta calidad e instalaciones de última generación.  
Estamos contigo desde el inicio hasta que te instales en tu nuevo hogar.

Buscamos plasmar en nuestras viviendas los valores con los que nos sentimos identificados; **excelencia y calidad, innovación y garantía.**

La funcionalidad y el diseño se dan la mano en nuestras promociones, apostando por una constante evolución para así adaptarnos al mercado actual.

Barcelona  
Design   
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS





Adobe Stock

## A un paso de Barcelona

**Premià de Mar**, una ciudad moderna que no ha renunciado a su pasado y que conserva su espíritu de pueblo, ofreciéndole a sus habitantes la posibilidad de combinar la tranquilidad y el relax de pasear por su paseo marítimo o de realizar actividades náuticas en su puerto deportivo.

A un paso de Barcelona y con una gran oferta comercial y de servicios, Premià de Mar es la ciudad perfecta para toda la familia.

#1E0248776

## Localización

### *Premià de Mar*

A 6 minutos de la estación de tren, 12 minutos de la playa y a tan sólo 25km de Barcelona, se encuentra nuestra nueva promoción. Ubicada en la avenida más importante del municipio, se encuentra a escasos metros del núcleo comercial, a un paso de una gran variedad de servicios.

Respira tranquilidad, disfruta la calma, siente la brisa marina, piérdete por Can Farrarons y descubre la historia de esta ciudad marinera que encantará a toda la familia.



Viviendas de 3 habitaciones

Áticos con terraza

Parking doble

Trastero



## Cuidamos hasta *el último detalle*

Nuestro mayor objetivo es crear hogares modernos y funcionales, diseñados para garantizar el confort, el bienestar y la calidad hasta el último detalle.

Una de nuestras misiones es conseguir un hogar sostenible con alta **optimización energética**. Gracias a una distribución pensada para disfrutar a todas horas, obtenemos luz natural en los espacios de día para solamente utilizar la luz artificial en las zonas de noche.





## Todo a tu *alcance*

La tranquilidad de tenerlo todo a mano, salir de casa y estar en el centro, con todos los servicios necesarios: colegios, supermercados, centros médicos, tiendas, restauración...

¿Montaña o playa? No tendrás que decidir; tendrás las dos. Un entorno natural único en el que respirar aire limpio y dejarse llevar por caminos de historia y naturaleza.

**Da el salto definitivo** y vive en la tranquilidad de una ciudad con tradición marinera.





# Memoria de calidades

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación en hormigón armado de acuerdo con las especificaciones de la dirección facultativa y según las exigencias del estudio geotécnico.
- Estructura proyectada mediante una base de hormigón de forjados y pilares.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada de SATE, cuenta con aislamiento térmico exterior, revestimiento transpirable, hoja interior de ladrillo cerámico y trasdosado interior.
- La cubierta del bloque cuenta con una aplicación de lámina impermeable y aislamiento térmico, según proyecto y normativa del Código Técnico de la Edificación.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores batientes o correderas, de una hoja, lacadas.

## TABIQUERÍA

- Tabiques interiores de ladrillo cerámico perforado y trasdosado interior con placas de tiza laminada sobre aislamiento de lana de roca.
- Separaciones entre viviendas mediante tabiquería de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado, acristalamiento y aislamiento térmico.
- Barandillas de terrazas y balconadas de vidrio laminado con doble lámina.
- Puerta de entrada acceso principal blindada lisa y lacada, con cerradura de seguridad y mirilla gran angular.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelos con pavimento de gres porcelánico para baños y cocinas y el resto de la vivienda con pavimento de parquet laminado.
- Pavimento de gres antideslizante en exteriores y zonas comunes.
- Pavimento de hormigón pulido en garaje.
- Falso techo de placas de yeso según necesidades por instalaciones.

## COCINAS

- Paredes terminadas con pintura plástica y bancada acabada con el mismo material de encimera entre muebles altos y bajos.
- Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monocomando cromado.
- Electrodomésticos de primeras marcas: campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de Agua Caliente Sanitaria con sistema de Aerotermia.
- Sistema de aire acondicionado individual frío/calor con distribución por conductos.

## BAÑOS

- Revestimiento vertical con alicatado cerámico combinado con pintura lisa.
- Pintura plástica lisa en techos.
- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada color blanco.
- Plato de ducha con fondo antideslizante.
- Grifería monomando cromada.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos según normativa.
- Preinstalación de TVR por cable y por satélite, y de Red Digital de servicios integrados. Instalación de antena de TV-FM al techo y de línea telefónica, con conexiones a las viviendas según proyecto de ingeniería de telecomunicaciones.
- Videoportero automático
- Ascensor eléctrico.



La información gráfica incluida en este soporte es orientativa, elaborada a partir del proyecto básico del edificio y no tiene carácter contractual, por la cual cosa la empresa promotora lo podrá modificar durante la ejecución de las obras por causas de tipo técnico, normativo o comercial. Así mismo, el mobiliario, la decoración, los elementos de ambientación y los electrodomésticos incluidos son decorativos y no son objeto de contratación.

[www.bddi.es](http://www.bddi.es)